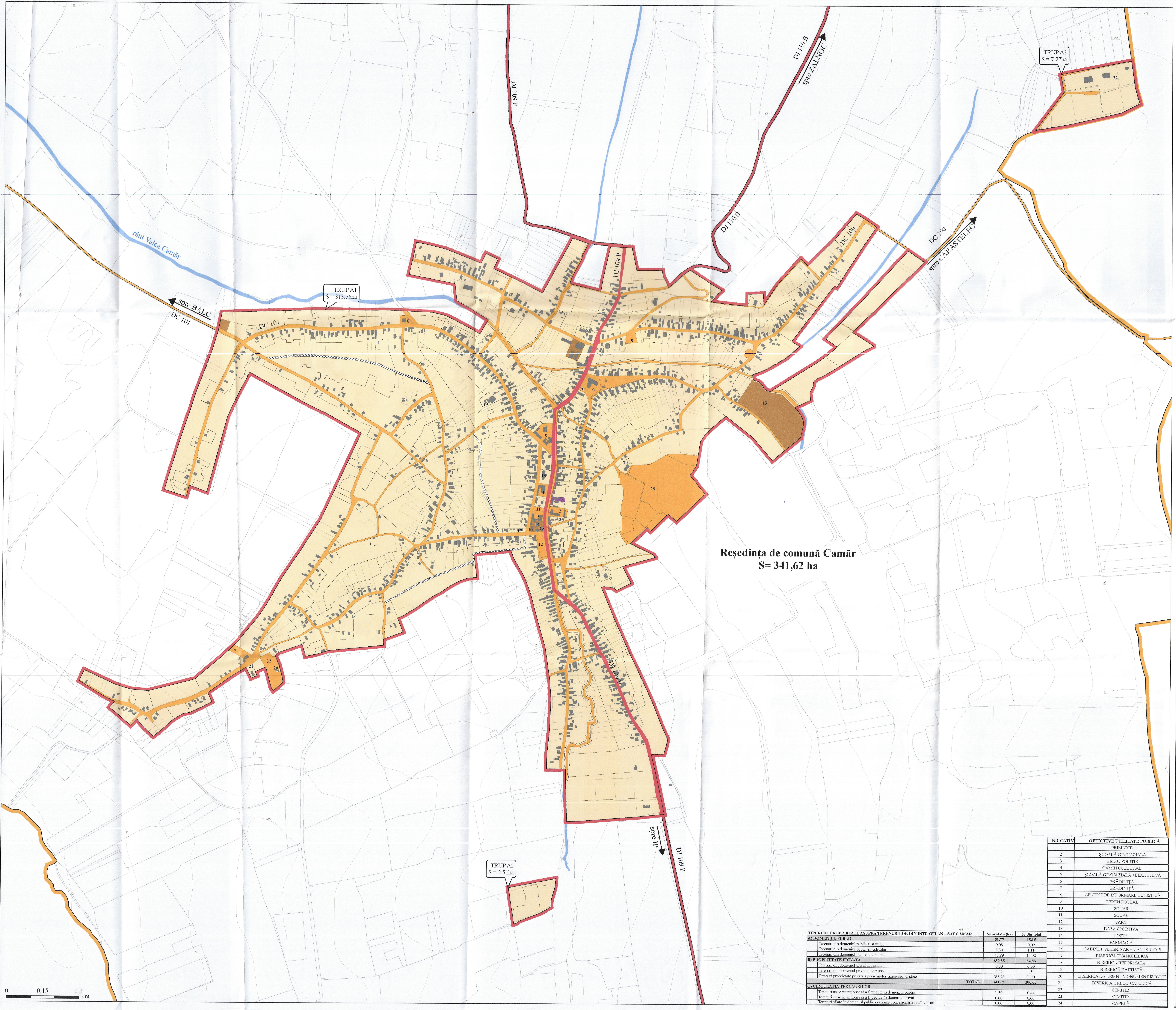
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CAMĂR

PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ PARCELE ETERRA

PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI

PROPRIETATE PRIVATĂ

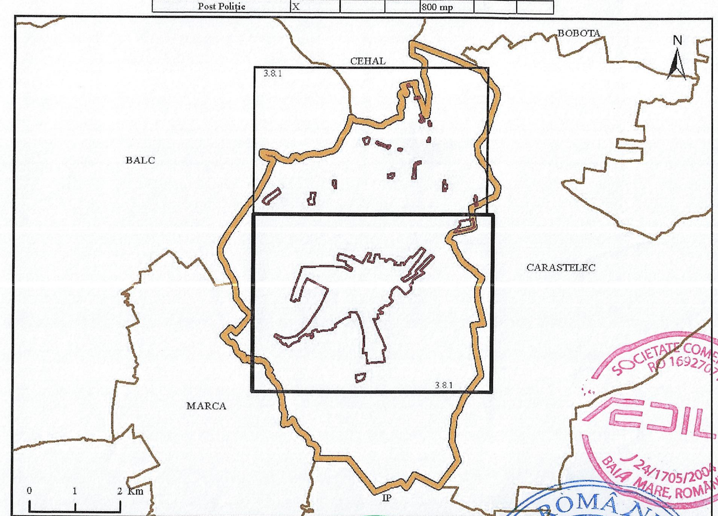
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		
	Național	Județean	Local	Suprafața	Lungime	Bucăți
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII						
Clădirea sediului primăriei și a Consiliului Local			X	345 mp		
Clădire centrală termică			X	25 mp		
Anexe gospodărești			X	247 mp		
Teren aferent			X	1500 mp		
Clădirea căminului cultural Camăr			X	545 mp		
Teren aferent			X	2000 mp		
Clădire popicărie			X	195 mp		
Clădire Școala Gimnazială nr.1 Camăr			X	517 mp		
Clădire anexă CT			X	90 mp		
Clădire grup sanitar			X	30 mp		
Teren aferente			X	3170 mp		
Clădire Școala Gimnazială nr.1 Camăr			X	655 mp		
Teren aferent			X	5040 mp		
Clădire grădinița nr. 1 Camăr			X	360 mp		
Clădire magazie			X	60 mp		
Șopron lemne			X	40 mp		
Centru de informare turistică Camăr			X	163 mp		
Teren aferent			X	1100 mp		
Clădire sală de educație fizică Camăr			X	380 mp		
Stație de autobuz			X	24 mp		
Grădiniță			X	1049 mp		
Teren extravilan Fekete-domb			X	8800 mp		
Fost sediu CAP			X	200 mp		
Teren aferent			X	1000 mp		
Clădire apartament de locuit Camăr			X	50 mp		
Clădire anexă apartament Camăr			X	24 mp		
Teren aferent			X	57 mp		
Clădirea locuința de serviciu Camăr			X	105 mp		
Anexe gospodărești imobil nr. 291			X	35 mp		
Teren aferent			X	685 mp		
Clădire grădinița nr.2 Camăr			X	191 mp		
Teren aferent			X	5700 mp		
Centru PAPI			X	152 mp		
Teren aferent			X	400 mp		
Clădire Gater Camăr			X	245 mp		
Împrejmuire clădire gater			X			
Teren aferent Clădirii gater Camăr			X	5700 mp		
Clădire fost sediu cooperativă și bufet			X	272 mp		
Teren aferent fostului sediu Coop. Consum Camăr			X	810 mp		
Clădire dispensar uman Camăr			X	160 mp		
Locuință P			X	90 mp		
Anexă			X	40 mp		
Teren aferent dispensarului uman Camăr			X	800 mp		
Clădire magazie cereale Camăr			X	600 mp		
Șopron față magazie cereale Camăr			X	156 mp		
Șopron spate magazie cereale Camăr			X	180 mp		
Clădire capelă funerară Camăr			X	250 mp		
Teren aferent CF nr:			X	800 mp		
CĂI DE COMUNICAȚIE						
Drumuri comunale			X		10,76 km	
Străzi			X		15,95 km	
Drumuri vicinale			X		55,74 km	
Drumuri agricole de exploatație			X		15,19 km	
Poduri și podețe			X			61 buc
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ						
Rețea conducte de apă			X		16 km	
Stație de epurare			X	1565 mp		
Stație de pompare			X			5 buc
Stație de pompare Parc			X	17 mp		
Stație de pompare apa menajera			X	16 mp		
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI						
Spații verzi-Parc central			X	2733 mp		
Spații verzi-Pusztaret			X	766 mp		
Spații verzi-Artezi			X	380 mp		
Spații verzi-Centru de informare turistică			X	11 817 mp		
Teren intravilan situat pe strada Kiss			X	510 mp		
Terenul de fotbal Camăr			X	9700 mp		
Teren extravila Fekete- domb			X	8800 mp		
Teren Puszta-Kisutca			X	5544 mp		
Teren aferent stației de epurare Alsoret			X	3935 mp		
Teren aferent stație de epurare			X	1565 mp		
Teren intravilan Bikarét			X	30 500 mp		
Zonă de agrement Bikaret			X	4500 mp		
Pădure Cehal			X	343 300 mp		
Groapa de gunoi			X	2000 mp		
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚĂ NAȚIONALĂ						
Post Poliție	X			800 mp		

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
Nr. 4 din 02.06.2026
Arhitect șef



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SAT CAMĂR	Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC	**51,77**	**15,15**
Terenuri din domeniul public al statului	0,08	0,02
Terenuri din domeniul public al județului	3,80	1,11
Terenuri din domeniul public al comunei	47,89	14,02
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	**289,85**	**84,85**
Terenuri din domeniul privat al statului	0,00	0,00
Terenuri din domeniul privat al comunei	4,57	1,34
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	285,28	83,51
TOTAL	**341,62**	**100,00**
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR		
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1,50	0,44
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0,00	0,00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesionării sau închirierii	0,00	0,00

INDICATIV	OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ
1	PRIMĂRIE
2	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
3	SEDIU POLIȚIE
4	CĂMIN CULTURAL
5	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ +BIBLIOTECĂ
6	GRĂDINIȚĂ
7	GRĂDINIȚĂ
8	CENTRU DE INFORMARE TURISTICĂ
9	TEREN FOTBAL
10	SCUAR
11	SCUAR
12	PARC
13	BAZĂ SPORTIVĂ
14	POȘTA
15	FARMACIE
16	CABINET VETERINAR + CENTRU PAPI
17	BISERICĂ EVANGHELICĂ
18	BISERICĂ REFORMATĂ
19	BISERICĂ BAPTISTĂ
20	BISERICA DE LEMN - MONUMENT ISTORIC
21	BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ
22	CIMITIR
23	CIMITIR
24	CAPELĂ

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright. AEDILIS PROIECT, 2025

AEDILIS PROIECT
STR.1 MAI, NR.26, BAIA MARE, 430, TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L BAIA MARE				BENEFICIAR: COMUNA CAMĂR	PROIECT NR. AED-017-2023
	NUME	SEMNĂTURĂ		DENUMIRE PROIECT:	
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA 1:5.000	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CAMĂR, JUDEȚUL SALAJ	FAZA P.U.G
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN				
DESENAT	geograf Elena Ramona VLADU		DATA 2025	TITLU: PROPRIETATE TERENURI OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA INTRAVILAN REȘEDINȚA DE COMUNĂ CAMĂR	PLANȘA 3.8.1

SOCIETATE COMERCIALĂ RO 16927071 AEDILIS PROIECT J 24/1705/2004 BAIA MARE, ROMÂNIA
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Florin Dan P. FLORUȚ
ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Florin Dan FLORUȚ D1, D2 SPECIALIST Nr. 5538